



MÜÜA UUS KORTER KADRIORUS!

154 900 EUR

Tutvustus

60.4 m² 2 1 1

Korter nr 6 on **eraldi köögi** ja võrratu **isikliku katuseterrassiga** kahetoaline korter **Villa Soansi** kolmandal korrusel. Hubasele planeeringule lisab praktilisust magamistoas olev **walk-in garderoob**. Korteris on **avar eraldi köök!** Käesoleva korteri on võimalik ehitada ka kolmetoaliseks: lisakulu umbes 10 000 eurot.

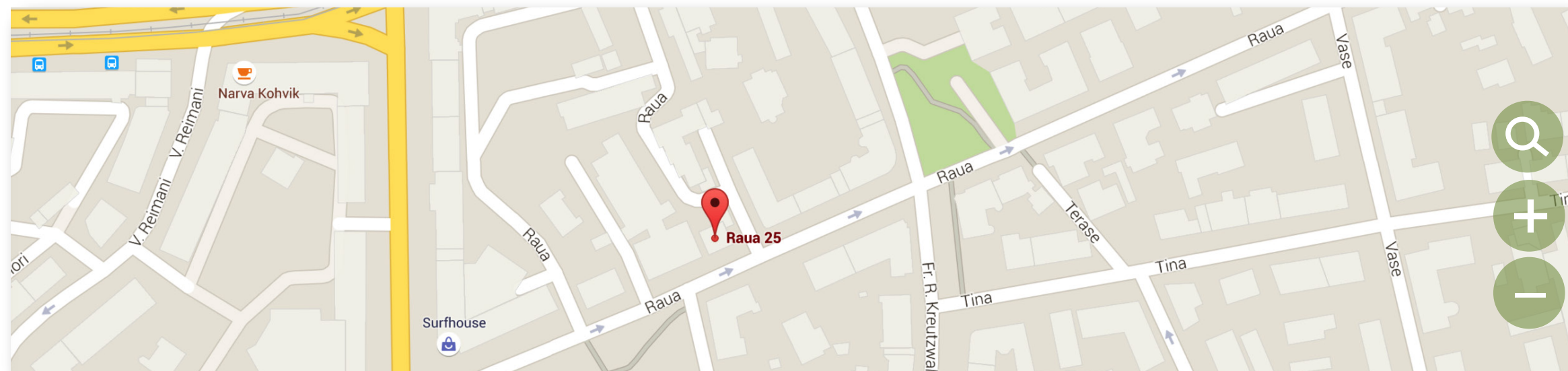
Arhitekt **Anton Soansi** 1933 projekteeritud ja 1936. aastal valminud neljakorruseline elamu **Raua 25** on esinduslik näide ehedast Eesti **funktsionalistlikust arhitektuurist**. Paljude algsete detailidega säilinud hoone ajatu funktsionalistlik esteetika mõjub moodsalt ka tänasel päeval.

[Loe edasi](#) ▾

Suurepärane asukoht

Raua tänava alguses asuv Villa Soans naudib rahulikku miljööd ning kesklinna elukvaliteeti südalinna vahetus läheduses. Siit ei jää kaugele ei ostukeskused, meelelahutus, meri ja sadam, Kadriorg ega sportimisvõimalused ning suisa vahetult üle tee asub üks Eesti tippkoolidest.

[Loe edasi](#) ▾



TULE TUTVUMA!

Vali endale sobiv aeg ja registreeri korterit vaatama:

Reede, 13.11

Kell 11-14

Laupäev, 14.11

Kell 11-14

Laupäev, 14.11

Kell 17-19



[GALERII](#)

Võta ühendust:

Nimi Perenimi
Maakler
Firma nimi AS



valides

Reede, 13.11

Kell 11-14

avaneb registreerimise vorm:

Registreeri korterit vaatama (13.11)

Sisesta nimi

Sisesta kontaktnumber

Vali kellaaeg 11-14

SAADA

Muud seletused:

1. Esipilt vahetuv (pildi all paremal loend)
2. **GALERII** avaneb pop-up'ina.
3. Meili või numbri peale klikates rullivad menüüd lahti:

Võta ühendust:

Nimi Perenimi

Maakler

Firma nimi AS

email@email.ee

+ 372 1111 1111

Tutvustus

 60.4 m²  2  1  1

Korter nr 6 on **eraldi köögi** ja võrratu **isikliku katuseterrassiga** kahetoaline korter **Villa Soansi** kolmandal korrusel. Hubasele planeeringule lisab praktilisust magamistoas olev **walk-in garderoob**. Korteris on **avar eraldi köök!** Käesoleva korteri on võimalik ehitada ka kolmetoaliseks: lisakulu umbes 10 000 eurot.

Arhitekt **Anton Soansi** 1933 projekteeritud ja 1936. aastal valminud neljakorruseline elamu **Raua 25** on esinduslik näide ehedast Eesti **funktsionalistlikust arhitektuurist**. Paljude algsete detailidega säilinud hoone ajatu funktsionalistlik esteetika mõjub moodsalt ka tänasel päeval.



Terviklik miljöö

Aastatel 1932–1933 samuti Anton Soansi planeeritud Raua põigu kvartal on ainus **terviklikku modernistlikku miljööd** pakkuv tänavaruum Eestis. Osana sellest **art deco** mõjutustega ansamblist on esimesena ehitatud Raua 25 tähtsal kohal meie moodsa arhitektuuri ajaloos.

Kaunid korterid

2015. a täielikult renoveeritavas elamus on saadaval kahe- kuni neljatoalised hea planeeringuga korterid **pindalaga 36–161,4 m²**, seejuures on II ja III korrus võimalik soetada tervikuna. Korterid on saadaval hoone arhitektuuriga sobituva **maitsekalt teostatud sisekujundusega**.

Avarad katuseterrassid

Villa Soansi suured, juba algupäraselt planeeritud **katuseterrassid** on kesklinna kohta erakordselt haruldased. Neljast avarast terrassist, millest enamus hoone katusel, kuuluvad korterite juurde kolm. Neljas terrass on ühiseks kasutamiseks. Ühe korteri juurde kuulub ka ruumikas rõdu.

Detailinfo

Hoone materjal: kivimaja

Omandivorm: korteriomand

Tubade arv: 2

Magamistubade arv: 1

Küttesüsteem: keskküte

Korrus / Korruseid: 3 / 4

Katastritunnus: 77777:777:7777

Lisaruumid: garderoob

Seisukord: uus viimistlus, valmis, uus hoone

Parkimine: garaažis

Side: digi-tv, internet, telefon

Turvalisus: lukustatud trepikoda, turvamees, turvasüsteem, video kaamerad

Sanitaar: vann, dušš, pesumasin

Ventilatsioon: konditsioneer, sundventilatsioon

Pliit: elektripliit

Lisaväärtused: mööbel, mööblivõimalus

vajutades  avaneb suurelt kaart full screenis /pop-up (hüppab ette)

